

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 536
REGISTRO GENERALE N. 3101
IN DATA 03-12-2025

Oggetto: "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO": INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" NELL'AMBITO DEL PNRR - M5.C2.I2.1- INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU:* AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO - ASPETTI IMPIANTISTICI - ALL'OPERATORE ECONOMICO T.S.I. SRL UNIPERSONALE (P. I.V.A. 02218300131 - COD. FORNIT. 65591), IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B435CBAE10) PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE E/O DIREZIONE LAVORI PER LA CATEGORIA D'OPERA PREVALENTE "IMPIANTI" DI CUI AL D.M. 17/06/2016 - CONTRATTO ATTUATIVO N.3 (CIG DERIVATO: B9482014AC)

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 gennaio 2021 recante: "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", pubblicato nella G.U. n. 56 del 06.03.2021, è stato pubblicato il bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, definendo, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle relative istanze e di assegnazione dei conseguenti contributi;

- il suddetto Decreto prevedeva, fra le varie, che per i Comuni capoluogo di provincia, com'è il Comune di Como, il limite massimo di richiesta di contributo fosse pari ad Euro 20.000.000,00;

- con deliberazione della Giunta Comunale n.123 del 03.06.2021 è stato deliberato, fra le varie, di partecipare al summenzionato bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, dando atto che il finanziamento massimo ottenibile non poteva essere superiore ad € 20.000.000,00.=, e di proporre la candidatura per gli interventi di seguito riportati, per l'importo complessivo di € 8.831.527,54.=, dando altresì atto che, a fronte dell'ammissibilità o meno dell'assegnazione dei contributi di cui sopra, si sarebbe provveduto alle relative variazioni dei documenti di programmazione dell'Ente (Dup / Bilancio), per le annualità interessate dallo sviluppo degli interventi;

- con Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021;

- contestualmente, con il precitato Decreto è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento ed è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore, nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità, sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio;

- il progetto complessivo relativo a NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO è stato, successivamente, suddiviso in cinque progetti specifici, come di seguito dettagliato:

	IMPORTO CONTRIBUTO PNRR	IMPORTO COMPARTECI PAZIONE	TOTALE PROGETTI
a1) RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP J15F21000270008	6.112.698,66	1.598.301,34	7.711.000,00
a2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO CUP J15F21000280001	1.901.986,35	548.013,65	2.450.000,00
a3) CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI CUP J15F21000290001	443.544,15	121.455,85	565.000,00
a4) STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO CUP J15F21000300001	166.558,27	43.441,73	210.000,00
a5) PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO CUP J13D21001410001	206.740,11	143.259,89	350.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	8.831.527,54	2.454.472,46	11.286.000,00

- con il decreto RGS n. 183 del 3 agosto 2023, in attuazione dell'articolo 1, comma 370, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, nonché dell'articolo 10 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 10 febbraio 2023, relativamente alla procedura "semplificata" del

primo semestre, sono state assegnate definitivamente le risorse per gli interventi in possesso dei requisiti;

- con determinazione n.1832/RG del 27/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di aggiudicare gli *INTERVENTI DENOMINATI "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" e "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001", NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU* in favore del costituendo RTI così composto: * GASPAROLI SRL con sede in Gallarate (VA) via Trombini n.3 (C.F. e P.I. n. 01865770125, – COD. FORN. 67826 – CAPOGRUPPO MANDATARIA) * LITHOS SRL con sede in Venezia (VE) – Castello 5236 (C.F. e P.I. n. 01998860272 – COD. FORN. 67827 – MANDANTE) verso l'importo contrattuale di €. 6.775.733,06;

- con il Decreto interministeriale del 3 marzo 2025 è stato disposto il finanziamento dei precitati 5 progetti relativi a Villa Olmo, con risorse provenienti in parte da fondi PNRR e in parte da fondi statali, rideterminando le risorse assegnate a ciascun progetto;

- con determinazione n.2876/RG del 19.11.2025, esecutiva ai sensi di legge, con riferimento all'intervento *RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001*, è stato disposto, per quanto di interesse, di rideterminare il quadro finanziario dell'opera, fermo restando l'invarianza del totale complessivo del progetto;

- con Determinazione n.3025/RG del 01.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

* di affidare, con riferimento all'intervento denominato "*RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001*", l'incarico di direttore operativo – opere strutturali – all'ING. ARCH. MASSIMO MAZZOLENI (P. I.V.A.: 02870730161 - COD. FORNIT. 67592), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: B7DD1E649B), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N.2 (CIG DERIVATO: B915F670C5), verso l'importo contrattuale di €. 9.202,09, al netto del ribasso del 0,033%, pari a complessivi €. 11.675,61, Inarcassa (4%) ed IVA (22%) compresi;

* di rideterminare il Quadro Economico relativo all'intervento *de quo* come di seguito riportato:

RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001		Fonti di finanziamento							
QUADRO ECONOMICO	QE DEFINITIVO	quota PNRR capitolo 205020231015 imp. 682/2023 accert. 143/2023	SU B	quota risorse STATALI capitolo 205020221015 imp.1729/2025 accertamento 2025	SU B	quota Comune Capitolo 205020241016 imp. 683/2023	SUB	quota Comune Capitolo 20502029840 imp. 2090/2022	SU B
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)									
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.971.024,78								
Oneri per la Sicurezza	102.077,46								

Sommano	2.073.102,24								
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	326.795,91								
importo lavori al netto dello sconto	1.644.228,87								
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	1.746.306,33	879.814,45	1	405.893,62	1	270.399,62	1		
FOI (FONDO OPERE INDIFFERIBILI)		190.198,64	7						
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione									
IVA sui lavori al 10%	174.630,63	107.001,31	1	40.589,36	1	27.039,96	1		
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91								
contributo previdenziale	1.595,90								
IVA al 22%	9.494,28								
TOTALE del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09							52.650,09	1
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26								
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47								
quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79								
contributo previdenziale	4.468,95								
IVA al 22%	25.562,40								
TOTALE del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	141.755,14					141.755,14	2		
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56								
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34								
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22								
contributo previdenziale	2.935,97								
IVA al 22%	16.793,74								
TOTALE del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	93.128,93	93.128,93	2						
Servizi tecnici: incarico per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	45.418,76								
contributo previdenziale	1.816,75								
IVA al 22%	10.391,81								
totale incarico CSE	57.627,32						11		
Incentivo per servizio CSE (2% *€ 54.502,51)	1.090,05						12		
Contributo ANAC	35,00						13		
arrotondamenti e imprevisti	1.247,63						14		
TOTALE quadro economico affidamento CSE	60.000,00					60.000,00			
Incarico Direttore Operativo - strutture (importo contratt.)	9.202,09								
contributo previdenziale (4%)	368,08								
Iva 22%	2.105,44								
TOTALE quadro economico affidamento DO - strutture	11.675,61					11.675,61	new		
Ulteriori spese tecniche per Direzione Lavori e collaudi	190.797,91					190.797,91	3		
contributo previdenziale	7.631,92					7.631,92	3		
IVA al 22%	43.654,56					43.654,56	3		

arrotondamenti	326,94					326,94	3		
TOTALE Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	254.086,94					254.086,94			
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo-esecutivo	31.146,74								
contributo previdenziale	1.245,87								
IVA al 22%	7.126,37								
totale incarichi di supporto al RUP	39.518,98						4		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA2	713,62						17		
arrotondamenti	7,40						18		
TOTALE quadro economico affidamento AQvPNRR_CA2	40.240,00					40.240,00			
Spese per Commissioni di gara	10.000,00								
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00								
TOTALE spese per Commissioni di gara	12.200,00					12.200,00	5		
Spese per gare e contributo ANAC	800,00					800,00	6		
Compenso incentivante 2% sui lavori	41.462,04	33.169,63	3			8.292,41	15		
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	21.127,93	-	6	8.292,41	4	12.835,52	7		
Importo affidamento AQxCA5 _ supporto al RUP Xanto	3.173,83								
iva al 22%	698,24								
TOTALE affidamento AQxCA5 _ supporto al RUP	3.872,07					3.872,07	16		
Spese per pubblicazioni	11.490,58					11.490,58	8		
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69	-	4	161.501,69	2				
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07					31.087,07	9		
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60							1.167,60	2
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10							346,10	3
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	172.594,96	-	5	172.594,96	3				
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87					84.752,87	10		
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03							9,03	4
TOTALE Somme a Disposizione dell'Amministrazione	1.358.903,67	233.299,87		382.978,42		688.452,56		54.172,82	
TOTALE A) + B)	3.105.210,00	1.303.312,96		788.872,04		958.852,18		54.172,82	

* di registrare le seguenti variazioni di impegni di spesa:

Capitoli	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale	Valore aggiornato	Variazione
2050202.41015	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001- RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO	683.3/2023 CO 2025	€ 254.086,94	€ 242.411,33	- € 11.675,61

	PRIMO				
2050202.41015	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001- RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	683 nuovo sub impegno per Direttore Operativo Strutturale	€ 0,00	€ 11.675,61	€ 11.675,61

Richiamata la propria nota, in qualità di RUP, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con cui si giustifica la nomina di un Direttore Operativo, per gli aspetti impiantistici dell'intervento;

Accertata l'indisponibilità a svolgere il precitato incarico di direttore operativo – aspetti impiantistici - da parte di personale interno sia allo scrivente Settore che agli altri Settori di questo Ente e ravvisata l'urgenza di provvedere, si ritiene opportuno affidare esternamente detto servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023;

Premesso, inoltre, che:

- con Determinazione n.2740/RG del 20/11/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

* di approvare l'ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B435CBAE10) PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE E/O DIREZIONE LAVORI PER LA CATEGORIA D'OPERA PREVALENTE "IMPIANTI" DI CUI AL D.M. 17/06/2016, con individuazione del soggetto contraente, ex art. 17, comma 2 D. Lgs 36/2023, nell'Operatore Economico T.S.I. SRL UNIPERSONALE (P. I.V.A. 02218300131 - COD. FORNIT. 65591), di GRANDATE (CO);

- con successiva Determina n.1527/RG del 01.07.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto di interesse:

* di affidare al precitato Operatore Economico T.S.I. SRL UNIPERSONALE (P. I.V.A. 02218300131 - COD. FORNIT. 65591), nell'ambito del predetto Accordo Quadro di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE B435CBAE10) il CONTRATTO ATTUATIVO N.1 (CIG DERIVATO B7689FAC68), verso il corrispettivo netto di €. 11.287,47, per un importo lordo complessivo, IVA al 22% e INARCASSA al 4% inclusi, pari ad € 14.321,54;

* di rideterminare il Quadro Economico dell'Accordo Quadro (CIG PRINCIPALE B435CBAE10) come segue:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO RIDETERMINATO	
A) Importo a b.a. affidamento di cui	€ 139.000,00
B) Onorario	€ 115.833,33
C) Spese (forfettarie al 20% B)	€ 23.166,67
Importo netto totale affidamento	€ 139.000,00
D) A detrarre Ribasso d'asta offerto (1% su C)	-€ 231,67
E) Importo netto totale affidamento (A+D)	€ 138.768,33
SOMME A DISPOSIZIONE	
F) Contributo cassa professionisti (4% di E)	€ 5.550,73
G) Per IVA al 22% su E+F	€ 31.750,19
Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)	€ 35,00
Totale somme a disposizione	€ 37.335,93
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 176.104,26

Rilevato che, nell'ambito del sopracitato ACCORDO QUADRO, complessivamente sono stati avviati i seguenti Contratti Attuativi:

	numero Contratto attuativo	importo lordo ribasso	al importo netto contrattuale	determina RG
	1	€ 11.306,31	€ 11.287,47	1527/2025
	2	€ 25.283,90	€ 25.241,76	2921/2025
TOTALE COMPLESSIVO		€ 36.590,21	€ 36.529,23	

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di dover affidare esternamente, in supporto al DL, l'incarico di direttore operativo che si occuperà degli aspetti impiantistici dell'intervento *"RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001"* nell'ambito del PNRR - M5.C2.I2.1 investimenti di rigenerazione urbana finanziati dall' Unione Europea Next Generation EU;

- di dover affidare l'incarico in questione al precitato Operatore Economico T.S.I. SRL UNIPERSONALE (P. I.V.A. 02218300131 - COD. FORNIT. 65591), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: B435CBAE10), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N.3 (CIG DERIVATO: B9482014AC), verso l'importo contrattuale di €. 12.611,67, al netto del ribasso del 1,00000% sulla componente "Spese", pari a complessivi €. 16.001,69, Inarcassa (4%) ed IVA (22%) compresi, come da Quadro economico di seguito riportato:

	Quadro economico di AFFIDAMENTO di servizio AQCA3
--	--

A1	Importo	10.527,27 €
A2	spese (20%)	2.105,45 €
A3	Totale importo AQCA3 incluse spese	12.632,72 €
A4	ribasso di aggiudicazione (– 1,000 % di A2)	- 21.05 €
A5	Importo contrattuale	12.611,67 €
	somme a disposizione	
B1	Inarcassa 4%	504,47 €
B2	IVA al 22%	2.885,55 €
B3	Totale somme a disposizione	3.390,02 €
	Importo Totale (A5 + B3)	16.001,69 €

- di dover dare atto che l'importo complessivo di € 16.001,69, necessario per finanziare l'incarico di cui si discute, trova copertura alla voce “*Ulteriori spese tecniche per Direzione Lavori e collaudi*” del Quadro Economico dell'intervento *RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001* – imp. 683.3/2023 CO 2025, che, conseguentemente, viene rideterminato come segue:

RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001		Fonti di finanziamento							
QUADRO ECONOMICO	QE DEFINITIVO	quota PNRR capitolo 205020231015 imp. 682/2023 accert. 143/2023	SU B	quota risorse STATALI capitolo 205020221015 imp.1729/2025 accertamento 2025	SU B	quota Comune Capitolo 205020241016 imp. 683/2023	SUB	quota Comune Capitolo 20502029840 imp. 2090/2022	SU B
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)									
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.971.024,78								
Oneri per la Sicurezza	102.077,46								
Sommano	2.073.102,24								
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	326.795,91								
importo lavori al netto dello sconto	1.644.228,87								
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	1.746.306,33	879.814,45	1	405.893,62	1	270.399,62	1		
FOI (FONDO OPERE INDIFFERIBILI)		190.198,64	7						
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione									
IVA sui lavori al 10%	174.630,63	107.001,31	1	40.589,36	1	27.039,96	1		
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91								
contributo previdenziale	1.595,90								
IVA al 22%	9.494,28								
TOTALE del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09							52.650,09	1
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26								
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47								
quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79								
contributo previdenziale	4.468,95								

Iva al 22%	25.562,40								
TOTALE del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	141.755,14					141.755,14	2		
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56								
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34								
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22								
contributo previdenziale	2.935,97								
Iva al 22%	16.793,74								
TOTALE del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	93.128,93	93.128,93	2						
Servizi tecnici: incarico per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	45.418,76								
contributo previdenziale	1.816,75								
Iva al 22%	10.391,81								
totale incarico CSE	57.627,32						11		
Incentivo per servizio CSE (2% *€ 54.502,51)	1.090,05						12		
Contributo ANAC	35,00						13		
arrotondamenti e imprevisti	1.247,63						14		
TOTALE quadro economico affidamento CSE	60.000,00					60.000,00			
Incarico Direttore Operativo - strutture (importo contratt.)	9.202,09								
contributo previdenziale (4%)	368,08								
Iva 22%	2.105,44								
TOTALE quadro economico affidamento DO - strutture	11.675,61					11.675,61	new		
Incarico Direttore Operativo - Impianti (importo contratt.)	12.611,67								
contributo previdenziale (4%)	504,47								
Iva 22%	2.885,55								
TOTALE quadro economico affidamento DO - strutture	16.001,69					16.001,69	new		
Ulteriori spese tecniche per Direzione Lavori e collaudi	178.186,24					178.186,24	3		
contributo previdenziale	7.127,45					7.127,45	3		
Iva al 22%	40.769,01					40.769,01	3		
arrotondamenti	326,94					326,94	3		
TOTALE Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	254.086,94					254.086,94			
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo-esecutivo	31.146,74								
contributo previdenziale	1.245,87								
Iva al 22%	7.126,37								
totale incarichi di supporto al RUP	39.518,98						4		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA2	713,62						17		
arrotondamenti	7,40						18		
TOTALE quadro economico affidamento AQvPNRR_CA2	40.240,00					40.240,00			
Spese per Commissioni di gara	10.000,00								
Iva al 22% per Commissione di gara	2.200,00								
TOTALE spese per Commissioni di gara	12.200,00					12.200,00	5		

Spese per gare e contributo ANAC	800,00					800,00	6		
Compenso incentivante 2% sui lavori	41.462,04	33.169,63	3			8.292,41	15		
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	21.127,93	-	6	8.292,41	4	12.835,52	7		
Importo affidamento AQxCA5 _ supporto al RUP Xanto	3.173,83								
iva al 22%	698,24								
TOTALE affidamento AQxCA5 _ supporto al RUP	3.872,07					3.872,07	16		
Spese per pubblicazioni	11.490,58					11.490,58	8		
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69	-	4	161.501,69	2				
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07					31.087,07	9		
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60							1.167,60	2
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10							346,10	3
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	172.594,96	-	5	172.594,96	3				
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87					84.752,87	10		
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03							9,03	4
TOTALE Somme a Disposizione dell'Amministrazione	1.358.903,67	233.299,87		382.978,42		688.452,56		54.172,82	
TOTALE A) + B)	3.105.210,00	1.303.312,96		788.872,04		958.852,18		54.172,82	

- di dover registrare le seguenti variazioni di impegni di spesa:

Capitoli	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale	Valore aggiornato	Variazione
2050202.41015	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001- RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	683.3/2023 CO 2025	€ 242.411,33	€ 226.409,64	- € 16.001,69
2050202.41015	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001- RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	683 nuovo sub impegno per Direttore Operativo Strutturale	€ 0,00	€ 16.001,69	€ 16.001,69

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento,

situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Ritenuto, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 49/2025, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di affidare, con riferimento all'intervento denominato " *RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001*", l'incarico di direttore operativo – aspetti impiantistici – all'Operatore Economico T.S.I. SRL UNIPERSONALE (P. I.V.A. 02218300131 - COD. FORNIT. 65591), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: B435CBAE10), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N.3 (CIG DERIVATO: B9482014AC), verso l'importo contrattuale di €. 12.611,67, al netto del ribasso del 1,00000% sulla componente "Spese", pari a complessivi €. 16.001,69, Inarcassa (4%) ed IVA (22%) compresi, come da Quadro economico di seguito riportato:

	Quadro economico di AFFIDAMENTO di servizio AQCA3	
A1	Importo	10.527,27 €
A2	spese (20%)	2.105,45 €
A3	Totale importo AQCA3 incluse spese	12.632,72 €
A4	ribasso di aggiudicazione (– 1,000 % di A2)	- 21.05 €
A5	Importo contrattuale	12.611,67 €
	<i>somme a disposizione</i>	

B1	Inarcassa 4%	504,47 €
B2	IVA al 22%	2.885,55 €
B3	Totale somme a disposizione	3.390,02 €
	Importo Totale (A5 + B3)	16.001,69 €

2) di dare atto che l'importo complessivo di € 16.001,69, necessario per finanziare l'incarico di cui si discute, trova copertura alla voce "*Ulteriori spese tecniche per Direzione Lavori e collaudi*" del Quadro Economico dell'intervento *RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001* – imp.683.3/2023 CO 2025, che, conseguentemente, viene rideterminato come segue:

RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001		Fonti di finanziamento							
QUADRO ECONOMICO	QE DEFINITIVO	quota PNRR capitolo 205020231015 imp. 682/2023 accert. 143/2023	SU B	quota risorse STATALI capitolo 205020221015 imp.1729/2025 accertamento 2025	SU B	quota Comune Capitolo 205020241016 imp. 683/2023	SUB	quota Comune Capitolo 20502029840 imp. 2090/2022	SU B
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)									
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.971.024,78								
Oneri per la Sicurezza	102.077,46								
Sommano	2.073.102,24								
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	326.795,91								
importo lavori al netto dello sconto	1.644.228,87								
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	1.746.306,33	879.814,45	1	405.893,62	1	270.399,62	1		
FOI (FONDO OPERE INDIFFERIBILI)		190.198,64	7						
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione									
IVA sui lavori al 10%	174.630,63	107.001,31	1	40.589,36	1	27.039,96	1		
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91								
contributo previdenziale	1.595,90								
IVA al 22%	9.494,28								
TOTALE del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09							52.650,09	1
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26								
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47								
quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79								
contributo previdenziale	4.468,95								
IVA al 22%	25.562,40								
TOTALE del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	141.755,14					141.755,14	2		
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56								
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34								
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22								
contributo previdenziale	2.935,97								

Iva al 22%	16.793,74								
TOTALE del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	93.128,93	93.128,93	2						
Servizi tecnici: incarico per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	45.418,76								
contributo previdenziale	1.816,75								
Iva al 22%	10.391,81								
totale incarico CSE	57.627,32						11		
Incentivo per servizio CSE (2% *€ 54.502,51)	1.090,05						12		
Contributo ANAC	35,00						13		
arrotondamenti e imprevisti	1.247,63						14		
TOTALE quadro economico affidamento CSE	60.000,00					60.000,00			
Incarico Direttore Operativo - strutture (importo contratt.)	9.202,09								
contributo previdenziale (4%)	368,08								
Iva 22%	2.105,44								
TOTALE quadro economico affidamento DO - strutture	11.675,61					11.675,61	new		
Incarico Direttore Operativo - Impianti (importo contratt.)	12.611,67								
contributo previdenziale (4%)	504,47								
Iva 22%	2.885,55								
TOTALE quadro economico affidamento DO - strutture	16.001,69					16.001,69	new		
Ulteriori spese tecniche per Direzione Lavori e collaudi	178.186,24					178.186,24	3		
contributo previdenziale	7.127,45					7.127,45	3		
Iva al 22%	40.769,01					40.769,01	3		
arrotondamenti	326,94					326,94	3		
TOTALE Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	254.086,94					254.086,94			
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo-esecutivo	31.146,74								
contributo previdenziale	1.245,87								
Iva al 22%	7.126,37								
totale incarichi di supporto al RUP	39.518,98						4		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA2	713,62						17		
arrotondamenti	7,40						18		
TOTALE quadro economico affidamento AQvPNRR_CA2	40.240,00					40.240,00			
Spese per Commissioni di gara	10.000,00								
Iva al 22% per Commissione di gara	2.200,00								
TOTALE spese per Commissioni di gara	12.200,00					12.200,00	5		
Spese per gare e contributo ANAC	800,00					800,00	6		
Compenso incentivante 2% sui lavori	41.462,04	33.169,63	3			8.292,41	15		
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	21.127,93	-	6	8.292,41	4	12.835,52	7		
Importo affidamento AQxCA5 _ supporto al RUP Xanto	3.173,83								
iva al 22%	698,24								
TOTALE affidamento AQxCA5 _ supporto al RUP	3.872,07					3.872,07	16		

Spese per pubblicazioni	11.490,58					11.490,58	8		
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69	-	4	161.501,69	2				
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07					31.087,07	9		
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60							1.167,60	2
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10							346,10	3
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	172.594,96	-	5	172.594,96	3				
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87					84.752,87	10		
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03							9,03	4
TOTALE Somme a Disposizione dell'Amministrazione	1.358.903,67	233.299,87		382.978,42		688.452,56		54.172,82	
TOTALE A) + B)	3.105.210,00	1.303.312,96		788.872,04		958.852,18		54.172,82	

3) di registrare le seguenti variazioni di impegni di spesa:

Capitoli	Descrizione Capitolo	Imp.	Valore attuale	Valore aggiornato	Variazione
2050202.41015	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001- RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	683.3/2023 CO 2025	€ 242.411,33	€ 226.409,64	- € 16.001,69
2050202.41015	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001- RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	683 nuovo sub impegno per Direttore Operativo Strutturale	€ 0,00	€ 16.001,69	€ 16.001,69

4) di procedere alla pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.lgs. 36/2023.

Il Direttore

Arch. Luca Noseda

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*